

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**  
**СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «КОНСТАНТИНОВО»,**  
именуемого в тексте настоящего протокола – «Товарищество»

**Место проведения Собрания:**

Московская область, Сергиево-Посадский район, с.п. Шеметовское, в р-не с. Константиново, ТСН «Константиново».

**Дата проведения Собрания: 04 июля 2020 г.**

**Участвовали:**

1. 29 человек, из них 22 члена ТСН «Константиново».

Списочно 29 человек.

Кворум членов товарищества состоялся.

**Объявленная повестка дня общего собрания:**

1. Рассмотрение заявлений индивидуальных дачников на вступление в члены ТСН «Константиново».
2. Отчет председателя ТСН «Константиново» Батаниной Л.Н. о финансово-хозяйственной ТСН «Константиново» за период с 01.07.2019 по 30.06.2020 г.
3. Отчет главного бухгалтера товарищества о выполнении сметы 2019-2020 гг.
4. Отчет ревизора ТСН «Константиново» Игнатъевой Л.Б. по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Константиново» за период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.
5. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Константиново» на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.
6. О смене юридического адреса ТСН «Константиново».
7. Ремонт дорог общего пользования товарищества.
8. О лицензировании скважины.
9. Прочие вопросы.

**По первому пункту повестки дня:** Вступление в члены ДНТ.

Председатель товарищества Батанина Лариса Николаевна (далее по тексту - председатель) сообщила собравшимся собственникам участков, что на текущий день новых заявлений на вступление в члены товарищества к ней не поступало, а также что два человека вышли из членов товарищества, один по причине смерти, второй по причине продажи участка.

**По второму пункту повестки дня:**

Председатель отчиталась о финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества за период с 01 июля 2019 г. по июнь 2020 г. Подробно рассказала о проделанной работе за этот период. Председателем было рассказано о:

- передаче газопровода;

- о проблеме окашивания участка земли около распределительной газовой станции, т.к. теперь эта территория обслуживается газовой службой;
- о лицензировании скважины, в том числе о проблеме восстановлении паспорта скважины;
- о заключении договора с юридической фирмой «Сила права» с целью взыскания долгов с неплательщиков товариществу. На день проведения собрания фирма уже начала работу с должниками и подготовку документов в суды;

**Отчет председателя правления товарищества, общим количеством голосов 29 человек, приняли удовлетворительным.**

**Голосовали: 29 человек – за, 0 – против.**

**По третьему пункту повестки дня:** отчет главного бухгалтера о выполнении сметы 2019-2020 годов.

Был заслушан отчет главного бухгалтера о выполнении сметы 2019-2020 годов. Было подробно рассказано о расходах товарищества, электроэнергию дачного поселка, благоустройство территории, также освещались общие цифры доходов и расходов товариществом за прошедший период.

**Отчет главного бухгалтера товарищества, общим количеством голосов 29 человек, посчитали удовлетворительным.**

**Голосовали: 29 человек – за, 0 – против.**

**По четвертому пункту повестки дня:** отчет ревизора ТСН «Константиново» Игнатъевой Л.Б. по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Константиново» за период с 01.07.2019 г. по 31.06.2020 г.

Ревизор Игнатъева Л.Б. рассказала о результате проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Константиново» за прошедший период и признала работу правления товарищества удовлетворительной.

**По пятому пункту повестки дня:** Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Константиново» на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.

Заслушали председателя об основных расходных и доходных пунктах принимаемой сметы на новый сезон. Каких-либо замечаний, вопросов или предложений ни у кого из присутствующих не возникло.

**Решили: 1) принять представленную смету на новый сезон (2020-2021гг.) в полном объеме; 2) плату по членским взносам с членов товарищества и индивидуальных дачников за содержание и пользование объектами ИОП оставить на прежнем уровне 2000 рублей с участков с коммуникациями и 1500 рублей с участков, не имеющих возможность подключения к коммуникациям.**

**Голосовали: ЗА - 22 члена товарищества, 7 собственников земельных участков (индивидуальные дачники); против - 0.**

**Всего 29 человек – единогласно.**

**По шестому пункту повестки дня: о смене юридического адреса ТСН «Константиново».**

Председатель рассказала присутствующим о проблемах, возникших при попытке изменения юридического адреса товарищества, а именно, что в структуре адреса нет населенного пункта и по этой причине налоговая служба, не может внести изменения в наш юридический адрес. Для того, чтобы вновь подать документы для изменения юр.адреса товарищества, необходимо решение членов товарищества по данному вопросу.

**Решили: Повторно подать документы для изменения юридического адреса товарищества с адреса: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вифанская, д. 1 на адрес: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, территория ТСН «Константиново», стр.4.**

**Голосовали: 29 человек – за, 0 – против.**

**По седьмому пункту повестки дня: Ремонт дорог общего пользования товарищества.**

Заслушали председателя о расходной смете, на ремонт дорог предложенной одной из фирм занимающейся ремонтом дорог. Председатель рассказала подробно, что если в нашем дачном поселке отремонтировать дороги по всем правилам, то стоимость ремонта дорог ТСН с асфальтовой крошкой, новыми канавами, стоками и сроком службы не менее 10-ти лет, составит примерно 2 400 000 рублей. Заслушали председателя о текущем ямочном ремонте дорог.

**Решили: все взысканные долги с неплательщиков товариществу направить на капитальный ремонт дорог (ориентировочно следующий год). Текущий ямочный ремонт осуществлять в экстренных случаях.**

**Голосовали: 29 человек – за, 0 – против.**

**По восьмому пункту повестки дня: О лицензировании скважины.**

О проблемах, возникших при лицензировании скважины, председателем было рассказано во втором пункте повестки дня, в рамках отчета о проделанной работе правления товарищества за прошлый сезон 2019-2020 гг.

**Решили: в связи с отказом Министерства экологии и природопользования Московской области в рассмотрении документов для получения лицензии на скважину товарищества (по причине отсутствия в Административном регламенте Министерства экологии и природопользования МО сокращенной формы наименования садового некоммерческого товарищества – ТСН) доказать через суд, что в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункт 3 статьи 4 главы 1 видом ТСН «Константиново» является садовое некоммерческое товарищество. Выполнить данную работу через юридическую фирму «Сила права».**

**После получения судебного решения продолжить оформление лицензии на скважину товарищества.**

**Голосовали: 29 человек – за, 0 – против.**

**По девятому пункту повестки дня: прочие вопросы.**

**1) Передача ЛЭП в МОЭСК.**

Заслушали предложение председателя о передаче линии высокого напряжения в МОЭСК. Обсуждали все стороны данного вопроса в том числе:

- стоимость передачи ЛЭП,
- последствия передачи:
  - нет гарантий от МОЭСК о ремонте трансформаторов,
  - выполнение всех требований МОЭСК которые лягут на плечи каждого собственника (расстояние от столбов до построек не менее 10 м, установка трубостоек (15-30 тыс.рублей), замена счетчиков,
  - риск увеличения неплательщиков по взносам товариществу.

**Решили: отремонтировать трансформаторы за счет существующих средств (целевой взнос 60 000 руб.) + 60 000 добавить из взысканных по суду долгов с неплательщиков товариществу из этих же средств оформить годовой договор на обслуживание ЛЭП.**

**Голосовали: за - 26, против 0, воздержались – 3.**

**2) О скидке на долг.**

Председатель рассказала о собственнике нескольких участков, который является злостным неплательщиком товариществу и находится в стадии продажи своих участков, он обратился к ней с просьбой о прощении ему части его долга!

**Решили единогласно: отказать в данной просьбе.**

**Голосовали: за – 22 члена товарищества.**

**3) О работах за пределами своих участков.** Правление товарищества еще раз напомнило собственникам участков об осторожности при выполнении работ за пределами своих участков. В случае необходимости проведения таких работ необходимо оповещать председателя ТСН, т.к. по территории дачного поселка проходят коммуникационные линии ЛЭП, водопровода и газопровода и в случае их повреждения понесет убытки не только причинивший вред собственник участка, но и все жители поселка пострадают от этих действий. Также необходимо следить за рабочими, которые проводят данные работы. Председатель напомнила и о необходимости окашивать территорию перед своим участком (5 метров).

**4) Субботник.** С целью экономии средств, председателем предложено организовать субботник для обрезки кустарников вдоль дорог справа и слева от центральной. **Дату проведения решили обговорить в Чате товарищества.**

**5) Шум.** Обсуждали шум в вечернее и ночное время (громкая музыка, смех и т.д.). Договорились, что после 23-00 делать тише громкую музыку в

соответствии с общепринятыми нормами, у многих дачников есть маленькие дети и отдыхать хотят ВСЕ, а не только развлекающиеся компании.

**б) Отвод воды от центральной дороги.** В рамках обсуждения вопроса ремонта дорог была озвучена проблема об отводе воды с центральной дороги товарищества. Дело в том, что на центральной дороге на участке с ложбиной вода из сточной канавы поступает на прилегающие участки и затопляет их. Необходим отвод воды от дороги, через участки в сторону кладбища, но владельцы этих участков не могут договориться между собой по чьим участкам пойдет отвод воды. Обсуждали сложившуюся ситуацию, **решили проложить трубу для отвода воды с дороги за счет товарищества, при условии, что собственники участков, между которых пойдет труба, договорятся между собой. При необходимости будет создана рабочая группа для совместного решения данной проблемы. Всем заинтересованным, по этой проблеме, собственникам обращаться к председателю.**

Правление товарищества выражает благодарность всем присутствующим на собрании собственникам участков за благоприятную атмосферу на собрании и оперативное решение вопросов по повестке дня.