

ПРОТОКОЛ № 16

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «КОНСТАНТИНОВО»,

именуемого в тексте настоящего протокола – «Товарищество»

Место проведения Собрания:

Московская область, Сергиево-Посадский район, с.п. Шеметовское, в р-не с. Константиново, ДНТ «Константиново».

Дата проведения Собрания: 14 июля 2018 г.

Участвовали:

1. 25 человек, из них 21 член ДНТ «Константиново».
Списочно 25 человек.
Кворум членов товарищества состоялся.

Объявленная повестка дня общего собрания:

1. Вступление в члены ДНТ.
2. О причине изменения банковских реквизитов ДНТ.
3. Порядок расходования целевых средств.
4. Утверждение расходно-доходной сметы ДНТ на период с 1 июля 2018г. по 30 июня 2019 г.
5. Текущие вопросы.

По первому пункту повестки дня: Вступление в члены ДНТ.

Присутствующими на собрании членами товарищества было рассмотрено заявление Куликовой Е.С. о вступление в члены ДНТ. Единогласно приняли Куликову Е.С. в члены ДНТ «Константиново» с правом голосования на данном голосовании.

По второму пункту повестки дня: О причине изменения банковских реквизитов ДНТ.

Председатель Батанина Лариса Николаевна рассказала, о причине смены банковских реквизитов товарищества, а именно, что была отозвана лицензия на осуществление банковских услуг у банка АКБ «Мосуралбанк» (АО) г.Москва в котором и был открыт счет у ДНТ «Константиново». Также было озвучено, что 306 651,68 рубль денежных средств, которые находились на счете товарищества остались заблокированными до решения суда о ликвидации банка. Далее председатель рассказала, что был открыт новый расчетный счет в ПАО «Сбербанк России». Новые банковские реквизиты были предложены собравшимся на бумажном носителе, также был обновлен раздел «Реквизиты для оплаты за электроэнергию и инфраструктуру» на сайте товарищества <http://www.dnt2017.ru/rekvizity-DNT-2018.pdf>.

По третьему пункту повестки дня: О порядке расходования целевых средств.

В связи с временным блокированием денежных средств на счете Мосуралбанка правление товарищества предложило расходовать средства на начатый «ямочный» ремонт дорог из денежных средств, которые были предназначены на установку шлагбаума и видеонаблюдения дачного поселка, всего для этих целей имеется 22 500 рублей. Однако в процессе обсуждения проекта сметы на 2018-2019 гг., было принято решение, что данные средства необходимо потратить на срочный ремонт трансформаторов, при условии сдачи целевого взноса на ремонт трансформаторов с каждого участка по 2000 рублей. Голосовали: 20 членов товарищества – за, один голос – Рузанова Елена (представитель собственника Рузановой К.В.) воздержалась и выразила свое личное мнение, что она заплатит взнос после того как отремонтируют дорогу у её участка.

По четвертому пункту повестки дня: Утверждение расходно-доходной сметы ДНТ на период с 1 июля 2018г. по 30 июня 2019 г.

Обсуждали проект сметы на 2018-2019 гг. В связи с тем, что смета дефицитная, решили сократить расходы на юридических, нотариальных и судебных расходах, связанных с взысканием долгов с неплательщиков по платежам за инфраструктуру, а также не включать в смету пункт о плановом обслуживании ЛЭП, а собрать сумму на ремонт и обслуживание трансформаторов целевым взносом в размере 2000 рублей с участка. Таким образом, ежемесячные платежи за пользование инфраструктурой остаются на уровне прошлого года и составят 2000 рублей с участка с коммуникациями и 1500 рублей с участка без коммуникаций. За проект расходно-доходной сметы ДНТ на период с 1 июля 2018г. по 30 июня 2019 г. в такой редакции проголосовали единогласно.

По пятому пункту повестки дня: Текущие вопросы.

Обсуждали начавшийся «ямочный» ремонт дорог на территории и ДНТ «Константиново». В ходе обсуждения выяснилось, что в связи с блокированием денежных средств в Мосуралбанке ремонт дорог выполнен не в полном объеме. Были проведены работы по подсыпке щебня центральной дороги и перекрестков прилегающих к ней. Остальные дороги были только подготовлены к ремонту. Такая ситуация не устроила некоторых собственников участков, а именно гр. Рузанову Елену с супругом которые высказали свое негативное отношение к этой ситуации, так как дорога в районе их участка не была отремонтирована, также Рузанова Елена потребовала на этой почве переизбрание председателя. Члены товарищества в своем большинстве не поддержали данную инициативу, так как это не было заявлено в повестке дня.

Чтобы избежать недоразумений по ремонту дорог, ответственным за проведение данной работы был одобрен представитель собственника Рузметова Артура – самовыводженец Белов Сергей.

Комментарий членов правления товарищества к проведенному собранию: данное собрание членов товарищества проходило в крайне нервной обстановке. Одни и те же вопросы приходилось обсуждать и разъяснять по несколько раз. Связано это в первую очередь с тем, что некоторые товарищи пришли на собрание в нетрезвом виде, в связи с этим и председатель и другие собственники участков делали этим людям неоднократные замечания по поводу их поведения и срыва проведения собрания.

Согласно вышеуказанному правление товарищества выносит в повестку дня следующего очередного собрания членов ДНТ предложение об исключении из членов ДНТ лиц, систематически появляющихся на собраниях товарищества в нетрезвом виде.

ФИО	ПОДПИСЬ
Председатель товарищества:	
Батанина Лариса Николаевна	
Члены правления:	
Беляков Илья Сергеевич	
Хухрева Екатерина Юрьевна	